

Санаторий «Березка»  
УСР и ЖКХ  
ОАО «Беларуськалий»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления –  
главный энергетик  
ОАО «Беларуськалий»  
\_\_\_\_\_ Стельченко А.А.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на закупку работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту  
оборудования котельной санатория «Березка» УСР и ЖКХ ОАО  
«Беларуськалий» в 2026 году

### **1. Заказчик**

1.1. ОАО «Беларуськалий»

### **2. Адрес выполнения работ**

2.1. санаторий «Березка» г. Солигорск ул. Лесной проезд 1

### **3. Краткое наименование предмета закупки.**

3.1. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования котельной.

### **4. Объем и технические требования к закупаемым работам, услугам.**

4.1. Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования котельной санатория «Березка» УСР и ЖКХ осуществлять согласно графика работ по техническому обслуживанию оборудования котельной составленного на основании перечня выполняемых работ по ТО и текущему ремонту котельной санатория «Березка» на 2026 год (приложение 1), правил устройства и безопасной эксплуатации котлов, а также в соответствии с инструкциями завода изготовителя и эксплуатационными инструкциями по обслуживанию оборудования котельной.

4.2. График с перечнем работ по техническому обслуживанию оборудования котельной согласовать с Заказчиком.

### **5. Требуемый срок (график, этапы) выполнения закупаемых работ, услуг.**

5.1. Срок выполнения работ: с 01.01.2026 по 31.12.2026, согласно графику работ по техническому обслуживанию оборудования котельной.

### **6. Описание потребительских, технических и экономических характеристик работ и услуг, требования к претенденту.**

6.1. Работы по техническому обслуживанию должны быть выполнены в полном объеме, в соответствии с графиком работ по техническому обслуживанию оборудования котельной. Частичное выполнение работ не допускается.

6.2. Комплекс услуг должен оказываться с соблюдением правил и мер безопасности труда и требованиям межотраслевых общих правил по охране

труда. Все применяемые при оказании услуги исполнителем материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.3. Услуги по предмету закупки выполняются Исполнителем, его силами и средствами. Исполнитель должен располагать оборудованием, материалами и методическими материалами, необходимых для выполнения работ по предмету закупки.

6.4. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования котельной проводятся в присутствии лица ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов. Заказчик имеет право контролировать ход и качество оказываемых услуг в течение всего времени оказания услуг.

6.5. Цена, предложенная Исполнителем, должна включать транспортные расходы Исполнителя, стоимость комплектующих и материалов необходимых для выполнения технического обслуживания и ремонта, должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока выполнения Договора.

6.6. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком на основании актов выполненных услуг, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

6.7. Доставка специалистов и материалов для выполнения работ по предмету закупки осуществляется за счет Исполнителя.

6.8. В случае возникновения аварийной ситуации на оборудовании, Исполнитель обязуется прибыть для расследования причин и устранения нарушений в работе в течение 12 часов. При возникновении аварийной ситуации на оборудовании в условиях пониженной температуры наружного воздуха ( $-3^{\circ}\text{C}$  и ниже), Исполнитель обязуется прибыть для расследования причин и устранения нарушений в работе в течение 6 часов.

## 7. Требования к организациям и физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, которые могут быть участниками процедуры закупки услуг.

7.1. К выполнению услуг допускаются отечественные претенденты и организации-резиденты государств-членов Евразийского экономического сообщества (юридические лица, индивидуальные предприниматели).

7.2. Претендент должен иметь:

- лицензию на право выполнения работ по проведению технического обслуживания и ремонта оборудования котельной согласно приложению 1;
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- подтверждение о наличии подготовленного, квалифицированного персонала, прошедшего обучение и аттестацию, что подтверждается наличием соответствующих документов;
- документ, подтверждающий официального партнёра производителя работ, в случае если претендент не является производителем работ;
- собственное оборудование, приборы, персонал для выполнения работ настоящего технического задания;

## 8. Требования к качеству оказываемых услуг.

8.1. По окончании выполнения работ должна быть произведена запись в журнале проведения технического обслуживания, и выданы рекомендации Заказчику по вопросам безаварийной эксплуатации котельной, а также необходимые

технические акты и протоколы проверок, настроек и регулировок в соответствии с действующими ТНПА.

8.2. По окончании выполнения работ Исполнитель передает в ОАО «Беларуськалий»:

- акты выполненных работ;
- рекомендации Заказчику по вопросам безаварийной эксплуатации котельной;
- технические акты о проведенных работах, протоколы проверок, испытаний, регулировок;
- дефектные акты на оборудование и материалы (при необходимости).

8. Требования по гарантийным обязательствам оказываемых услуг.

8.1. Исполнитель должен гарантировать качественное оказание услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора.

8.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество услуг в соответствии с гражданским кодексом РБ и иными нормативными актами;

8.3. Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, традиционно предъявляемым к услугам соответствующего рода;

8.4. Исполнитель несет ответственность за выполнение услуг, в сроки, в соответствии с условиями договора и настоящего задания. В случае неисполнения Исполнителем обязательств в установленные сроки, Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями договора и Гражданским законодательством РБ.

Заместитель начальника санатория

И.Н. Курлович

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ЖКХ УСР и ЖКХ

А.М. Коледа

**Перечень выполняемых работ по ТО и текущему ремонту котельной санатория  
«Березка» на 2026 год**

*1. По техническому обслуживанию котлов котельной (паровой VAPOR HA-15, водогрейный NWT – 2,5-1,0-115, NWT – 3,0-1,0-115):*

- Проверка состояния тепловой изоляции передних дверей котла, изоляции пламенной головки горелки, крышки камеры сгорания и крышек отверстий;
- Осмотр и проверка запорной, регулирующей и предохранительной арматуры;
- Проверка работы предохранительных клапанов котлов (опробование подрывом);
- Проверка работы предохранительных клапанов котлов (испытание, с выдачей акта проверки и регулировки клапанов);
- Осмотр жаровых труб котла со стороны уходящих газов, подтягивание гаек, смазка болтов, проверка состояния обмуровки и теплоизоляции;
- Организация работ по проведению чистки теплообменных поверхностей котла и проверка состояния теплообменных поверхностей со стороны дымовых газов (в случае необходимости);
- Проверка автоматики безопасности и управления котла, блокировок и сигнализации по программе, с имитацией аварийных режимов релейных схем;
- Проверка исправности системы автоматики котла (проверка защитного ограничителя по давлению воды, аварийных ограничителей уровня воды (ограничителей по температуре воды) и т.д.). Проверка настройки элементов автоматики с аналоговыми и дискретными выходами;
- Очистка гляделки.
- Проверка (настройка) кодовых адресов автоматики котла в соответствии с комплектацией котла вспомогательным оборудованием). Проверка управляющих выходов автоматики котла и контроль за выполнением исполнительными механизмами котла заданных алгоритмов работы;
- Осмотр котла в рабочем состоянии.

*2. По техническому обслуживанию комбинированных горелок котлов (Oilon GP-50H, Oilon GP-280T – 2 шт.):*

- Проверка и чистка горелочного устройства (вентиляторное колесо, воздухопроводы, воздушная заслонка, сервоприводы - включая сцепления исполнительных органов, пламенная голова и подпорные шайбы, устройство зажигания, датчик пламени);
- Проверка состояния и настроек линий редуцирования топлива (входящих в комплект горелочного устройства);
- Проверка исправности системы автоматики;
- Проверка управляющих выходов автоматики горелки и контроль за выполнением исполнительными механизмами горелки заданных алгоритмов работы.
- Функциональная проверка горелочного устройства с последовательностью выполнения функций розжига и останова;
- Контроль параметров сжигания топлива и их соответствие значениям действующей режимной карты котла. При расхождении данных настройки параметров сжигания топлива – подстройка горелки к значениям действующей режимной карты;
- Очистка электродов зажигания, фотоэлементов, осмотр трансформатора зажигания.

*3. По техническому обслуживанию водоподготовки котельной (Separtek 2 × PS-30-132-AC):*

- Ручная тестовая регенерация фильтра;
- Обслуживание поплавковой системы реагентных баков;
- Корректировка (при необходимости) программных настроек контроллеров;
- Очистка (замена) фильтрующего элемента;
- Проверка качества очищенной (сетевой, котловой, подпиточной) воды

*4. По техническому обслуживанию насосных установок котельной:*

- Осмотр и проверка работоспособности насосного оборудования;

- Проверка работоспособности автоматики защиты и управления (сухой ход, АВР, сигналы запроса);

*5. По техническому обслуживанию автоматики котельной:*

- Комплексная проверка работоспособности систем управления, регулирования, безопасности, передачи и вывода информации на устройства дистанционного контроля и управления котельной;
- Проверка (настройка) кодовых адресов и параметров каскадных и обще котельных контроллеров;
- Проверка управляющих выходов автоматики котельной и контроль за выполнением исполнительными механизмами заданных алгоритмов работы;

*6. По текущему ремонту и замене вышедшего из строя оборудования и материалов:*

- Работы по устранению, выявленных в ходе ТО, неисправностей;
- Текущий ремонт или замена вышедшего из строя оборудования и материалов котельной, не вошедших в данный перечень;

Периодичность проведения ТО: согласно перечню выполняемых работ, правил устройства и безопасной эксплуатации котлов, а также в соответствии с инструкциями завода изготовителя и эксплуатационными инструкциями по обслуживанию оборудования котельной, по согласованию с заказчиком.

Периодичность проведения текущего ремонт или замены оборудования и материалов: в случае возникновения необходимости.